

**Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Č.j. 7655/14/2300/735/To

Brno 30.5.2014

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel.č.: 541588253

UNISTAV Development, s.r.o.

Příkop 6

602 00 BRNO

Kolaudační souhlas

Společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno podala 7.5.2014 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu I. etapy -inženýrský objekt F.2.1. – komunikace a zpevněné plochy na poz.p.č. 223/1, 222/1, 220/1, 227, 230/1, 232/1, 232/3, 233/1, 234/3, 234/5, 236/3, 236/4, 237/1, 238/1, 239, 240/1, 243/2, 222/3, 224, 221/2, 221/1, 219/1, 229/1, 245, 243/7 k.ú. Sadová., po přeparcelování jsou dotčené poz.p.č. 245/1, 248/4, 230/1, 230/4, 243/9, 239/6, 234/3, 229/3, 217/2, 216/4, 232/1, 240/4, 223/1 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura.

Stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 03.09.2012, č.j. 12/2067/US/247/To zdejším stavebním odborem.

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole odbor územního a stavebního řízení, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), v souladu s článkem 30 Statutu města Brna dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, přezkoumal tuto předloženou žádost o kolaudační souhlas doloženou dle § 122, odst. 1 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 122, odst. 1 stavebního zákona

kolaudační souhlas

pro užívání stavby- I. etapy

F.2.1. – komunikace a zpevněné plochy na poz.p.č. 245/1, 248/4, 230/1, 230/4, 243/9, 239/6, 234/3, 229/3, 217/2, 216/4, 232/1, 240/4, 223/1 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura.

Stavba obsahuje:

I. etapa - F.2.1. – komunikace a zpevněné plochy – úseky 1 – 5 dokončeny celé, úsek 6 – dokončena část. Úseky 1, 2, 3 jsou napojeny na komunikaci F, úseky 4, 5, 6 jsou napojeny na komunikaci B1, B2. Komunikace délky cca 579, 80 m, šířky proměnné, z asfaltobetonu; 18 podélných parkovacích stání, parkovací stání jsou z žulových kostek; chodník podél komunikace B1, B2; chodník do lesa; 2 propojovací plochy z bet. zámkové dlažby.

Společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno podala 7.5.2014 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole žádost o vydání kolaudačního souhlasu na I. etapy stavby - inženýrský objekt F.2.1. – komunikace a zpevněné plochy po přeparcelování na pozemcích p.č. 245/1, 248/4, 230/1, 230/4, 243/9, 239/6, 234/3, 229/3, 217/2, 216/4, 232/1, 240/4, 223/1 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura. Stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 03.09.2012, č.j. 12/2067/US/247/To zdejším stavebním úřadem.

Na základě závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 27.5.2014 a předložených dokladů stavební úřad zjistil, že I. etapy stavby F.2.1. – komunikace a zpevněné plochy, byla provedena podle vydaného stavebního povolení, ověřené projektové dokumentace, a že byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dílčí odchylky stavební úřad vzal na vědomí a byly vyznačeny v projektové dokumentaci skutečného provedení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil potřebné doklady a podklady, včetně stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Předmětem kolaudované stavby F.2.1. – komunikace a zpevněné plochy nejsou sadové úpravy a část úseku y na obou jeho koncích, které nejsou zatím dokončeny a budou předmětem II. etapy stavby po jejich dokončení na základě samostatné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podané stavebníkem.

Užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Poučení :

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

V souladu s ust. § 126 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému v tomto kolaudačním souhlasu.

Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, v souladu s odst. § 126 odst. 2 stavebního zákona, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.

Vlastník stavby je povinen podle ustanovení § 154 odst. 1 stavebního zákona, především udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence, uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby. Změna účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí je v souladu s § 126 odst. 2 stavebního zákona přípustná jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu.

Obec Královo Pole
Brno - Královo Pole
Fakulta stavební
Otisk úředního razítka
(5)

Bc. Jaroslav Tošovský
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Doručí se:

UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 6, 602 00 Brno

IMPERA invest, s.r.o., Hlinky 114, 603 00 Brno

IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno

BRNO Properties PROJECT 21 a.s. Vídeňská 264/120b, Brno, Přízřenice, 619 00

E.ON Distribuce, a.s.

Telefónica Czech Republic, a.s.

BvaK a.s.

BKOM a.s.

Technické sítě Brno, a.s.

JMP a.s.

Teplárny Brno, a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.

UPC Česká republika, a.s.

MMB OVLHZ

MMB OŽP

MMB OD

MMB OI

HZS JMK

KHS JMK

OVS - zde

Policie ČR- MŘP Jmk - DI

Mo ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno

DpmB, a.s.

Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, Brno, Černá Pole, 613 00, ŠLP Masarykův
les Křtiny

Veřejná zeleň města Brna, p.o.

NIPI, v.o.s.

Co: 2 x spis

