

Číslo jednací  
MMB/0262474/2013Spisová značka  
OVLHZ/MMB/0068979/2013Vyřizuje/tel., fax, e-mail  
Ing. Hana Závodská/Dv  
54217 4021, 54217 4199  
zavodska.hana@brno.czBrno dne  
2013-07-18

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen „Odbor VLHZ MMB“) podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 11 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

žadatel, kterým je

**společnost UNISTAV development, s.r.o., se sídlem Příkop 6, Brno, IČ: 27 73 42 85, společnost IMPERA Invest, s.r.o., se sídlem Hlinky 114, Brno, IČ: 27 67 17 71 a společnost IMPERA ŽSD uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Hybernská 1009/24, Praha, IČ: 28 29 81 95,**

**vydává**

podle ust. § 122 stavebního zákona,

### kolaudační souhlas

na stavbu vodního díla – část SO 02 Vodovod pro veřejnou potřebu, řady C, C1, C2 a F část v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ **při ul. Kociánka, Brno, k.ú. Sadová,**  
v kraji Jihomoravském, okrese Brno – město, ve městě Brně, k.ú. Sadová na pozemních p.č. 103/1, 234/2, 233/2, 232/1, 230/1, 234/3, 243/12 (původně 243/2), 214/1 a 196/1

a to těchto dokončených stavebních objektů:

#### **Vodovodní řad pro veřejnou potřebu**

Materiál	tvárná litina
řad „C“	DN 100 mm, dl. 257,0 m
řad „C1“	DN 80 mm, dl. 6,75 m (navazuje „V1“)
řad „C2“	DN 80 mm, dl. 6,60 m (navazuje „V2“)
řad „F“ (část)	DN 100 mm, dl. 209,82 m

Určení polohy stavby vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

č.bodu	x	y	popis
28	1156513,41	597839,83	řad „C“ (hydrant)
32	1156677,53	598029,39	řad „C“
25	1156625,05	597938,21	řad „C1“ (hydrant)
73	1156620,68	597943,23	řad „C1“
7	1156554,45	597880,09	řad „C2“

27	1156550,17	597884,44	řad „C2“ (hydrant)
24	1156515,53	597772,98	řad „F“ (část) (hydrant)
84	1156723,55	598000,06	řad „F“ (část)

Údaje o dokončené stavbě vodního díla:

Příslušnost k systému vodovod	místní
Vlastník vodního díla	statutární město Brno (na základě kupní smlouvy)
Výčet účelů užití vodního díla	zásobování budoucí zástavby

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 25.2.2013 návrh **UNISTAV Development, s.ro., se sídlem Příkop 836/6, Brno, IČ: 27 73 42 85, společnost IMPERA Invest, s.r.o., se sídlem Hlinky 114, Brno, IČ: 27 67 17 71 a společnost IMPERA ŽSD uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Hybernská 1009/24, Praha, IČ: 28 29 81 95** na kolaudaci stavby výše uvedeného vodního díla.

Podle ust. § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení závěrečné kontrolní prohlídky oznámením č.j. MMB/0072761/2013 ze dne 4.3.2013, kterým bylo stanoveno i ústní jednání a místní šetření na den 26.3.2013.

Při ústním jednání (místním šetření) a v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby bylo zjištěno:

1. Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0252914/2011, č.j. MMB/0368777/2011 ze dne 11.10.2011.
2. Stavba vodního díla byla provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem ve vodoprávním řízení.
3. Byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí i certifikátem.
4. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že nebyla udělena stanoviska všech dotčených orgánů a nebyly doloženy všechny nezbytné náležitosti prokazující bezpečné užívání stavby, proto vydal Odbor VLHZ MMB rozhodnutí o zákazu užívání stavby do doby doložení požadovaných dokladů. Ve dnech 25.4.2013, 14.6.2013 a 18.7.2013 žadatel postupně doložil tyto doklady:
  - dokumentace skutečného provedení
  - geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy
  - skutečné délky jednotlivých řadů
  - výčet pozemků, na kterých je stavba realizována (vč. souladu se stavebním povolením)
  - jednostranně podepsaná smlouva o předání díla do majetku města
  - protokol o závěrečné technické prohlídce BVK, a.s.
  - protokoly o zkoušce vody
  - závazné stanovisko KHS Jm kraje
  - závazné stanovisko HZS Jm kraje
  - doklad o ovladatelnosti armatur
  - protokol o tlakové zkoušce
  - doklad o kontrole provozuschopnosti hydrantů
  - atesty, prohlášení o shodě
  - doklad o kontrole sítí před záhozem
  - doklad o nakládání se stavebním odpadem
  - doklad o předání DSP na OTS MMB

4. Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že z předložených dokladů, šetřením na místě a dalších okolností vyplynulo, že jsou dány předpoklady pro řádné a nerušené užívání stavby k určenému účelu za současného zajištění zdraví a bezpečnosti osob, udělil vodoprávní úřad kolaudační souhlas tak, jak je výše uvedeno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství  
Kounicova 67  
601 07 BRNO  
-007-  
V.Z. Černý

Ing. Taťána Nováková  
vedoucí oddělení státní správy  
ve vodním hospodářství

**Počet listů:** 002

**Obdrží**

Účastníci řízení

UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 836/6, Brno – DS

IMPERA Invest, s.r.o., Hlinky 114, Brno – DS

IMPERA ŽSD uzavřený investiční fond, a.s., Hybernská 1009/24, Praha – DS

Statutární město Brno, zast. Odborem technických sítí MMB

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Brno – DS

**Na vědomí**

ÚMČ Brno – Královo Pole, SÚ – DS

KHS Jm kraje – DS

HZS Jm kraje – DS