

Číslo jednací  
MMB/0094523/2014Spisová značka  
OVLHZ/MMB/0195456/2013Vyřizuje/tel., fax, e-mail  
Ing. Hana Závodská/Dr  
54217 4199, 54217 4017  
[zavodska.hana@brno.cz](mailto:zavodska.hana@brno.cz)Brno dne  
2014-03-05

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen „Odbor VLHZ MMB“) podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 11 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

žadateli:

UNISTAV Development, s.ro., IČ: 27734285, se sídlem Příkop 836/6, Brno  
(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 122 stavebního zákona,

### kolaudační souhlas

na stavbu vodního díla – **splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, dešťová kanalizace (část) a retenční nádrž** v rámci stavby: „Panorama Kociánka II. – technická a dopravní infrastruktura“, při ul. Kociánka, Brno,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Sadová, na pozemcích p.č. 230/1, 245, 240/4, 232/1, 223/1, 223/2, 103/1, 230/2, 234/3 a 230/3,

a to těchto dokončených stavebních objektů:

#### Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu

stoka S1 – KAM, DN 300 mm, dl. 129,27 m

stoka S2 – KAM, DN 300 mm, dl. 100,86 m

stoka S3 – KAM, DN 300 mm, dl. 59,16 m

stoka S4 – KAM, DN 300 mm, dl. 156,87 m

#### Určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

č.b.	X	Y	Popis
83	1156735,32	598014,98	stoka S1, šachta S1
73	1156642,66	597924,85	stoka S1, šachta S13
4	1156627,55	597929,84	stoka S2, šachta SII
79	1156594,45	597857,48	stoka S2, šachta S24
49	1156547,81	597880,26	stoka S3, šachta SIII
53	1156506,73	597922,84	stoka S3, šachta S32
63	1156518,33	597841,32	stoka S4, šachta SIV
65	1156402,17	597879,67	stoka S4, šachta S44

Údaje o dokončené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava	pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná, splašková
Budoucí vlastník vodního díla	statutární město Brno na základě kupní smlouvy
Účel užívání	odvedení splaškových odpadních vod z budoucí zástavby

**Dešťová kanalizace (část)**

stoka D1 – ŽB, DN 300 mm, dl. 127,27 m
stoka D2 – ŽB, DN 300 mm, dl. 118,62 m
stoka D3 – ŽB, DN 300 mm, dl. 57,58 m
stoka D4 – část – ŽB, DN 300 mm, dl. 156,11 m
stoka D – ŽB – DN 300 mm, dl. 13,89 m
DN 400 mm, dl. 29,13 m

Určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

č.b.	X	Y	Popis
202	1156734,69	598016,15	stoka D1, šachta D1
74	1156643,36	597927,51	stoka D1, šachta D13
3	1156624,56	597931,19	stoka D2, šachta DII
80	1156581,30	597846,40	stoka D2, šachta D24
50	1156546,48	597883,44	stoka D3, šachta DIII
54	1156506,51	597924,88	stoka D3, šachta D32
62	1156518,98	597844,06	stoka D4, šachta DIV
66	1156403,71	597876,40	stoka D4, šachta D45
18	1156673,27	598004,15	stoka D, šachta D70
501	1156703,01	598021,97	stoka D1, šachta D71a

Údaje o dokončené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava	jiná
Charakter kanalizační soustavy	pouze dešťová
Budoucí vlastník vodního díla	statutární město Brno na základě kupní smlouvy
Účel užívání	odvedení dešťových vod z budoucí zástavby

**Retenční nádrž**

Typ	podzemní
Materiál	železobeton
Objem	60 m <sup>3</sup>
- regulace odtoku vírovým ventilem	

Určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

č.b.	X	Y	Popis
504	1156691,88	598010,24	retenční nádrž

Údaje o dokončené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava	jiná
Charakter kanalizační soustavy	objekt na dešťové kanalizaci
Vlastník vodního díla	statutární město Brno na základě kupní smlouvy
Účel užívání	zadržení dešťových vod a jejich řízené odvádění do kanalizace

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 29. 5. 2013 návrh stavebníka o kolaudaci stavby výše uvedeného vodního díla.

Podle ust. § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu stanovil příslušný vodoprávní úřad zahájení závěrečné kontrolní prohlídky oznámením č.j. MMB/0203791/2013 ze dne 5. 6. 2013, kterým bylo stanoveno i ústní jednání a místní šetření na den 25. 6. 2013, s vyjmenováním dokladů, které má stavebník předložit, a s upozorněním, že zjistí-li vodoprávní úřad závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor se závaznými stanovisky, užívání stavby zakáže.

Podáním ze dne 19. 6. 2013 požádal stavebník o posun termínu závěrečné kontrolní prohlídky (dále jen „ZKP“).

Oznámením o provedení ZKP č.j. MMB/0224094/2013 ze dne 20. 6. 2013 stanovil vodoprávní úřad nový termín ZKP na den 3. 9. 2013. Podáním ze dne 21. 8. 2013 opět požádal stavebník o posun termínu ZKP.

Oznámením o provedení ZKP č.j. MMB/0308020/2013 ze dne 30. 8. 2013 stanovil vodoprávní úřad nový termín ZKP na den 24. 9. 2013.

Podáním ze dne 18. 9. 2013 opět požádal stavebník o posun termínu ZKP.

Oznámením o provedení ZKP č.j. MMB/0340443/2013 ze dne 19. 9. 2013 stanovil vodoprávní úřad nový termín ZKP na den 26. 11. 2013.

Podáním ze dne 23. 10. 2013 opět požádal stavebník o posun termínu ZKP.

Oznámením o provedení ZKP č.j. MMB/0389843/2013 ze dne 24. 10. 2013 stanovil vodoprávní úřad nový termín ZKP na den 19. 11. 2013.

**Stavebník k žádosti doložil tyto doklady:**

- technický popis SO
- prohlášení o likvidaci odpadu ze stavby
- protokoly o kontrole sítí před záhozem
- protokoly o zkoušce těsnosti
- atesty, prohlášení o shodě
- návod k obsluze RN
- provozní řád RN

**V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby bylo zjištěno:**

1. Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím Odboru VLHZ MMB pod sp.zn. OVLHZ/MMB//0066196/2012, č.j. MMB/0134548/2012 ze dne 4.5.2012.

2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba byla dokončena, ale že nebyla udělena stanoviska všech dotčených orgánů a nebyly doloženy všechny nezbytné náležitosti prokazující bezpečné užívání stavby.


Jelikož nedoložením všech požadovaných dokladů a stanovisek dotčených orgánů nebylo možno ověřit, že na stavbě nejsou závady bránící jejímu bezpečnému užívání, vydal vodoprávní úřad rozhodnutí č.j. MMB/0435513/2013 ze dne 26. 11. 2013, kterým zakázal užívání stavby, s poučením že s užíváním stavby lze souhlasit až po doložení těchto náležitostí:

- dokumentace skutečného provedení
- potvrzení o předání DSP na OTS MMB
- geodetické zaměření do katastrální mapy
- protokol o ZKP Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- srovnání pozemků p.č. 230/3 a 240/4 se stavebním povolením
- jednostranně podepsaná smlouva o převodu díla do majetku statutárního města Brna.

Chybějící doklady stavebník doložil dne 21. 2. 2014 a 28. 2. 2014.

3. Byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí i ve stavebním povolení.
4. Posouzení vodoprávního úřadu:  
Vzhledem k tomu, že z předložených dokladů, šetřením na místě a dalších okolností vyplynulo, že jsou dány předpoklady pro řádné a nerušené užívání stavby k určenému účelu za současného zajištění zdraví a bezpečnosti osob, udělil vodoprávní úřad kolaudační souhlas tak, jak je výše uvedeno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor vodního hospodářství a zemědělství  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
007

  
Ing. Taťána Nováková  
vedoucí oddělení státní správy  
ve vodním hospodářství

**Počet listů: 002**

**Obdrží**

UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 836/6, Brno – DS

**Na vědomí**

ÚMČ Brno – Královo Pole, SÚ – DS

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Brno – DS

Odbor investiční MMB