

**Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Č.j. 16923/13/2300/1756/To

Brno 28.2.2014

Vyřizuje: Bc. J. Tošovský, tel.č.: 541588253

UNISTAV Development, s.r.o.

Příkop 6

602 00 BRNO

IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a.s.

Hlinky 114

603 00 BRNO

### **Kolaudační souhlas**

Společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno podala dne 23.10.2013 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu SO 06 – VO na poz.p.č.108, 103/1, 102, 96/1, 150/1, 151, 152, 153, 155/8, 155/9, 156/1, 145/1, 145/3, 146, 190, 148/1, 149/1, 191/1, 192, 193, 194/3, 195, 196/1, 204/2, 194/2, 142/2, 144/1, 263, 265/1, 218/2 219/2, 220/2, 264/1, 233/2, 233/1, 232/1, 230/1, 231, 214/1, 215/1, 216/4, 217, 219/1, 221/1, 222/1, 223/1, 229/1, 229/2, 234/3, 236/3, 237/1, 238/1, 239, 240/1, 243/2 k.ú. Sadová a poz.p.č. 4216 k.ú. Královo Pole, po přeparcelování jsou dotčené poz.p.č. 103/1, 196/1, 144/1, 236, 265/1, 218/2, 219/2, 220/2, 264/1, 233/2, 214/1, 230/3, 232/1, 216/4, 217/2, 229/3, 230/1, 234/3, 239/6, 243/9 k.ú. Sadová a poz. P.č. 4216/ k.ú. Královo Pole, **SO 12 - Plynovod** na poz.p.č. 156/1, 156/2, 144/1, 142/2, 108/, 103/1, 102, 96/1, 96/7, 190, 191/1, 192, 193, 194/3, 195, 196/1, 198, 204/2, 234/2, 232/1, 233/1, 237/1, 238/1, 239, 240/1, 243/2, 264/1, 230/1, 214/1, 215/1, 216/4, 217, 219/1, 221/1, 222/1, 223/1, 229/2, 229/1, 143/4, 194/2, 145/2, 145/3, 146, 145/1, 236/4, 234/5 k.ú. Sadová, po přeparcelování jsou dotčené poz.p.č. 96/1, 156/64, 156/67, 195/16, 196/45, 196/46, 196/47, 214/1, 232/1 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová-hlavní komunikace a inženýrské sítě“, k.ú. Královo Pole (dále jen „stavba“).

Stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 04.06.2012, Č.j.11/14589/US/1826/To zdejším stavebním úřadem.

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, přezkoumal tuto předloženou žádost o kolaudační souhlas doloženou dle § 122, odst. 1 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 122, odst. 1 stavebního zákona

### **kolaudační souhlas**

pro užívání I. etapy stavby

**SO 12 - Plynovod – část na poz.p.č. 96/1, 156/64, 156/67, 195/16, 196/45, 196/46, 196/47, 214/1, 232/1 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová-hlavní komunikace a inženýrské sítě“, k.ú. Královo Pole (dále jen „stavba“).**

Stavba obsahuje:

SO 12 – Plynovod – v profilech a délkách:

STL plynovod PE 225 - 632,6 m

STL plynovod PE 63 – 204,6 m

STL plynovod PE 110 – 1,8 m

Společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno podala dne 23.10.2013 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu SO 06 – VO na poz.p.č.108, 103/1, 102, 96/1, 150/1, 151, 152, 153, 155/8, 155/9, 156/1, 145/1, 145/3, 146, 190, 148/1, 149/1, 191/1, 192, 193, 194/3, 195, 196/1, 204/2, 194/2, 142/2, 144/1, 263, 265/1, 218/2 219/2, 220/2, 264/1, 233/2, 233/1, 232/1, 230/1, 231, 214/1, 215/1, 216/4, 217, 219/1, 221/1, 222/1, 223/1, 229/1, 229/2, 234/3, 236/3, 237/1, 238/1, 239, 240/1, 243/2 k.ú. Sadová a poz.p.č. 4216 k.ú. Královo Pole, po přeparclování jsou dotčené poz.p.č. 103/1, 196/1, 144/1, 236, 265/1, 218/2, 219/2, 220/2, 264/1, 233/2, 214/1, 230/3, 232/1, 216/4, 217/2, 229/3, 230/1, 234/3, 239/6, 243/9 k.ú. Sadová a poz. P.č. 4216/ k.ú. Královo Pole, **SO 12 - Plynovod** na poz.p.č. 156/1, 156/2, 144/1, 142/2, 108/, 103/1, 102, 96/1, 96/7, 190, 191/1, 192, 193, 194/3, 195, 196/1, 198, 204/2, 234/2, 232/1, 233/1, 237/1, 238/1, 239, 240/1, 243/2, 264/1, 230/1, 214/1, 215/1, 216/4, 217, 219/1, 221/1, 222/1, 223/1, 229/2, 229/1, 143/4, 194/2, 145/2, 145/3, 146, 145/1, 236/4, 234/5 k.ú. Sadová, po přeparclování jsou dotčené poz.p.č. 96/1, 156/64, 156/67, 195/16, 196/45, 196/46, 196/47, 214/1, 232/1 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová-hlavní komunikace a inženýrské sítě“, k.ú. Královo Pole. Stavebníkem je společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno a společnost IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno. Dle dohody předložené dne 20.11.2013 již stavebníkem není společnost IMPERA invest, s.r.o., Hlinky 114, 603 00 Brno.

Při závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 21.11.2013 stavební úřad zjistil, že část stavby S 06 – VO není dokončena a nebyly doloženy všechny požadované doklady v souladu s ustanovením § 18i, vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak je uvedeno v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky sepsaného dne 21.11.2013. Chybějící doklady nebyly ke dni 9.12.2013 doplněny.

Nebylo tak možno bezpečně a v rozsahu celé stavby ověřit, že stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené dokumentace a zda jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Vzhledem k výše uvedenému zjištění byl stavební úřad nucen užívání výše uvedené stavby rozhodnutím ze dne 9.12.2013 zakázat, neboť vydáním kolaudačního souhlasu by mohlo dojít k ohrožení života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnosti, anebo životního prostředí, předpisů vydaných k jejímu užívání a zvláštních předpisů. Ke dni 28.2.2014 doložil stavebník chybějící doklady ke kolaudaci stavby SO 12 – Plynovod – část a zároveň požádal o zúžení rozsahu kolaudované stavby s tím, že žádá o vydání samostatného kolaudačního souhlasu na stavební objekt SO 12 – Plynovod, protože u stavby SO 06 – VO došlo na straně dodavatele ke zprodlení a bude proto po dokončení kolaudována samostatně.

Na základě závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 21.11.2013 a předložených dokladů stavební úřad zjistil, že stavba SO – Plynovod – část, byla provedena podle vydaného stavebního povolení, ověřené projektové dokumentace, a že byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dílčí nepodstatné odchylky vzal stavební úřad na vědomí a byly vyznačeny v projektové dokumentaci skutečného provedení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil potřebné doklady a podklady, včetně stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

**Poučení :**

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

V souladu s ust. § 126 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému v tomto kolaudačním souhlasu.

Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, v souladu s odst. § 126 odst. 2 stavebního zákona, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.

Vlastník stavby je povinen podle ustanovení § 154 odst. 1 stavebního zákona, především udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence, uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby. Změna účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí je v souladu s § 126 odst. 2 stavebního zákona přípustná jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu.

Číslo úřadní listiny: 16923/13/2300/1756/T o  
Brno - Královo Pole  
Podpis: Jaroslav Tošovský  
Ověřeno: Jaroslav Tošovský  
Odst. 126 odst. 1 stavebního zákona

Bc. Jaroslav Tošovský  
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

**Doručí se:**

UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 6, 602 00 Brno  
IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno  
MMB OVLHZ  
MMB OŽP  
MMB OD  
MMB OPP  
MMB OTS  
HZS JMK

KHS JMK

OVS - zde

Policie ČR- MŘP Jmk - DI

VUSS

E.ON Distribuce, a.s.

Telefónica Czech Republic, a.s.

BvaK a.s.

BKOM a.s

Technické sítě Brno, a.s.

JMP a.s.

Teplárny Brno, a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.

UPC Česká republika, a.s.

DpmB, a.s.

Veřejná zeleň města Brna, p.o.

Na vědomí:

IMPERA invest, s.r.o., Hlinky 114, 603 00 Brno

Co: 2 x spis