

ODBOR VODNÍHO A LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO
ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Číslo jednací	Spisová značka	Vyřizuje/tel., fax, e-mail	Brno dne
MMB/0094124/2014	OVLHZ/MMB/0195144/2013	Ing. Hana Závodská/Dr 54217 4199, 54217 4017 zavodska.hana@brno.cz	2014-03-05

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen „Odbor VLHZ MMB“) podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 11 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

žadatelům:

UNISTAV Development, s.ro., IČ: 27734285, se sídlem Příkop 836/6, Brno,
IMPERA ŽSD uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 28298195, se sídlem Hybernáská 1009/24,
Praha,
(dále jen „stavebníci“)

vydává

podle ust. § 122 stavebního zákona,

kolaudační souhlas

na stavbu vodního díla – část SO 09 Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu, kanalizace dešťová – stoky D4, S4, D1, S1, D1-3, S1-2 a SO 10 Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Kociánka v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ při ul. Kociánka, Brno,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Sadová, na pozemcích p.č. 265/1 (SO 10), 103/1, 233/2, 232/1, 145/1, 243/12, 214/1, 196/1, 195, 156/1, 150/1 a 96/1 (SO 09) a v k.ú. Královo Pole na pozemku p.č. 4209/2 (SO 09),

a to těchto dokončených stavebních objektů:

část SO 09 Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu

stoka S1 – DN 300 mm, KAM, dl. 1140,95 m

stoka S1-2 – DN 300 mm, KAM, dl. 25,94 m

stoka S4 – DN 300 mm, KAM, dl. 225,27 m

Určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

č.b.	X	Y	Popis
210	1157081,82	598016,40	stoka S1, stávající šachta S1
86	1156459,50	597914,38	stoka S1, šachta S35
122	1156825,38	597506,15	stoka S1-2, šachta S18
2119	1156832,90	597484,92	stoka S1-2, šachta S78

2022	1156684,23	598024,29	stoka S4, šachta S71a
2056	1156536,71	597858,92	stoka S4, šachta S78

Údaje o dokončené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava	pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná, splašková
Budoucí vlastník vodního díla	statutární město Brno na základě kupní smlouvy
Účel užívání	odvedení splaškových odpadních vod z budoucí zástavby

část SO 09 Kanalizace dešťová

stoka D1 – ŽB - DN 300 mm, dl. 94,92 m
DN 400 mm, dl. 74,64 m
DN 500 mm, dl. 438,32 m
DN 600 mm, dl. 528,54 m
stoka D1-3-ŽB- DN 300 mm, dl. 27,73 m
stoka D4 – ŽB – DN 300 mm, dl. 119,02 m
DN 400 mm, dl. 58,16 m

Určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

č.b.	X	Y	Popis
162	1157077,44	598009,89	stoka D1, šachta D1 (napojení na stáv. kanalizaci)
85	1156457,85	597913,91	stoka D1, šachta D33
123	1156827,20	597504,95	stoka D1-3, šachta D18
120	1156832,04	597482,66	stoka D1-3, šachta D78
15	1156661,55	597981,02	stoka D4, šachta D71
56	1156534,03	597858,01	stoka D4, šachta D76

Údaje o dokončené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava	jiná
Charakter kanalizační soustavy	pouze dešťová
Budoucí vlastník vodního díla	statutární město Brno na základě kupní smlouvy
Účel užívání	odvedení dešťových vod z budoucí zástavby

SO 10 Rekonstrukce dešťové kanalizace

- DN 600 mm, sklolaminát, dl. 34,19 m

Určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

č.b.	X	Y	Popis
115	1156817,66	597505,33	šachta S19
113	1156792,02	597540,28	šachta S20

Údaje o dokončené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava	pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	pouze dešťová
Vlastník vodního díla	statutární město Brno
Provozovatel vodního díla	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Účel užívání	odvedení dešťových vod

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 29. 5. 2013 žádost společnosti UNISTAV Development, s.r.o., se sídlem Příkop 836/6, Brno, IČ: 27734285, zast. společností IMPERA Invest, s.r.o., se sídlem Hlinky 114, Brno, IČ: 27671771 a spol. IMPERA ŽSD uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Hybernská 1009/24, Praha, IČ: 28298195, o kolaudaci stavby výše uvedeného vodního díla.

Podle ust. § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu stanovil příslušný vodoprávní úřad zahájení závěrečné kontrolní prohlídky oznámením č.j. MMB/0203830/2013 ze dne 5. 6. 2013, kterým bylo stanoveno i ústní jednání a místní šetření na den 25. 6. 2013, s vyjmenováním dokladů, které má stavebník předložit, a s upozorněním, že zjistí-li vodoprávní úřad závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor se závaznými stanovisky, užívání stavby zakáže.

Podáním ze dne 19. 6. 2013 požádal stavebník o posun termínu závěrečné kontrolní prohlídky (dále jen „ZKP“).

Oznámením o provedení ZKP č.j. MMB/0224087/2013 ze dne 20. 6. 2013 stanovil vodoprávní úřad nový termín ZKP na den 3. 9. 2013. Podáním ze dne 21. 8. 2013 opět požádal stavebník o posun termínu ZKP.

Oznámením o provedení ZKP č.j. MMB/0308017/2013 ze dne 30. 8. 2013 stanovil vodoprávní úřad nový termín ZKP na den 24. 9. 2013.

Podáním ze dne 18. 9. 2013 opět požádal stavebník o posun termínu ZKP.

Oznámením o provedení ZKP č.j. MMB/0340440/2013 ze dne 19. 9. 2013 stanovil vodoprávní úřad nový termín ZKP na den 26. 11. 2013.

Podáním ze dne 23. 10. 2013 opět požádal stavebník o posun termínu ZKP.

Oznámením o provedení ZKP č.j. MMB/0389831/2013 ze dne 24. 10. 2013 stanovil vodoprávní úřad nový termín ZKP na den 19. 11. 2013.

Podáním ze dne 18. 11. 2013 oznámil stavebník změnu stavebníka spočívající ve vynětí stavebníka IMPERA invest, s.r.o., se sídlem Hlinky 114, Brno, IČ: 27 67 17 71.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady:

- technický popis SO 09
- situace
- prohlášení o likvidaci odpadu ze stavby
- protokoly o kontrole sítí před záhozem
- protokoly o zkoušce těsnosti
- atesty, prohlášení o shodě.

V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby bylo zjištěno:

1. Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím Odboru VLHZ MMB pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0252914/2011, č.j. MMB/0368777/2011 ze dne 11.10.2011.
2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba byla dokončena, ale že nebyla udělena stanoviska všech dotčených orgánů a nebyly doloženy všechny nezbytné náležitosti prokazující bezpečné užívání stavby.
Jelikož nedoložením všech požadovaných dokladů a stanovisek dotčených orgánů nebylo možno ověřit, že na stavbě nejsou závady bránící jejímu bezpečnému užívání, vydal dne 26. 11. 2013 vodoprávní úřad rozhodnutí o zákazu užívání stavby pod č.j. MMB/0435504/2013 s poučením, že s užíváním stavby lze souhlasit po doložení těchto náležitostí:
 - technický popis SO 10
 - dokumentace skutečného provedení
 - potvrzení o předání DSP na OTS MMB


- srovnání pozemku p.č. 243/12 se stavebním povolením
 - geodetické zaměření do katastrální mapy
 - protokol o ZKP Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - jednostranně podepsaná smlouva o převodu díla do majetku statutárního města Brna
- Chybějící doklady stavebník doložil dne 21. 2. 2014 a 28. 2. 2014.

3. Byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí i ve stavebním povolení.

4. Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že z předložených dokladů, šetřením na místě a dalších okolností vyplynulo, že jsou dány předpoklady pro řádné a nerušené užívání stavby k určenému účelu za současného zajištění zdraví a bezpečnosti osob, udělil vodoprávní úřad kolaudační souhlas tak, jak je výše uvedeno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního hospodářství
Kounicova 67
601 87 BRNO
-007-


Ing. Taťána Nováková
vedoucí oddělení státní správy
ve vodním hospodářství

Počet listů: 002

Obdrží

UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 836/6, Brno – DS

IMPERA ŽSD uzavřený investiční fond, a.s., Hybernská 1009/24, Praha – DS

Na vědomí

ÚMČ Brno – Královo Pole, SÚ – DS

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Brno – DS

Odbor investiční MMB