

PANORAMA KOCIÁNKA II

BYTOVÉ DOMY A + B



POPIS STANDARDŮ

Platné k 1. 4. 2016

Základové konstrukce

- Nosné stěny budou založeny na základových pasech z prostého betonu v šířce dle statického výpočtu, do nezámrné hloubky. Alternativně mohou být použité tvárnice ztraceného bednění vyplněné betonem

Svislé konstrukce

- Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zdívkem z keramických bloků zděných na maltu 30 P+D, mezibytové zdivo je z tvarovek 30 AKU SYM, v případě stěny mezi objekty A a B z tvarovek 25 AKU SYM doplněných o akustickou izolaci.
- Příčky jsou zděné z keramických P+D tvarovek tl. 175, 140mm, resp. 115mm.
- Alternativně mohou být použité i broušené keramické tvarovky spojované na lepidlo, resp. pěnu, v případě příček mohou být použity i pórobetonové tvarovky příslušných rozměrů.

Vodorovné konstrukce

- Stropní konstrukce je tvořena monolitickou železobetonovou deskou, resp. skládaným stropem z keramických tvarovek. Strop nad 2.NP může být tvořen SDK podhledem zavěšeným na vazníkové konstrukci střechy.
- Schodiště je betonové (monolitické, či prefa), obložené keramickou dlažbou.

Úpravy povrchů

- Vnější povrchy – kontaktní zateplovací systém s EPS F tl. 150mm se šlechtěnou tenkovrstvou omítkou.
- Dilatační mezera mezi domy bude vyplněna příslušnou izolací a opatřena systémovým profilem.
- Vnitřní povrchy – štuková omítka s jemným zrnem, stěny opatřené obkladem budou bez horní štukové vrstvy. Alternativně mohou být použity sádrové, resp. vápeno-sádrové omítky.
- Na stropěch omítka + malba, případně SDK podhled + malba.

Vnitřní podlahy

- Ložnice, pokoje, obývací pokoj, kk, chodby – plovoucí laminátová podlaha pro podlahové topení včetně olištování, např. KRONO ORISTANO OAK v ceně 183Kč bez DPH.
- Technická místnost - keramická dlažba Taurus Granit 76S Nordic 30x30cm v ceně 122Kč bez DPH/m², spárovačka tm. šedé barvy, včetně soklu výšky 80mm.
- Koupelna, wc – keramická dlažba Rako Rock DAK632 30x60cm v ceně 259Kč bez DPH/m², spárovačka sv. šedé barvy.

Hydroizolace

- Izolace proti zemi vlhkosti je navržena z asfaltových pásů. Vzhledem k nízkému radonovému indexu nejsou navrženy speciální opatření proti pronikání radonu z podloží

Střešní krytina

- PVC fólie

Tepelné izolace

- Zateplení základů je navrženo z XPS, fasáda z EPS F tl. 150mm (+ požární pásy z minerální vaty), ve skladbě ploché střechy je mocnost tepelné izolace 300mm.

Klempířské konstrukce

- Většina oplechování a lemování je navrženo systémovými prvky příslušné PVC folie z poplastovaného plechu. Klasické oplechování bude z AL plechu v barvě, alt. z TiZn plechu.

Vnější výplně otvorů

- Okna a balkonové dveře – z plastových profilů barvy antracitové, zaskleno izolačním trojsklem. Kombinace fixních a otevíracích (resp. posuvných) křidel. Okna na severozápad v 1.NP budou ovládány pákovým ovladačem. Parapety budou keramické (materiál viz podlaha, resp. obklad jednotlivých místností).
- Vstupní dveře do objektů budou z AL profilů barvy antracitové s přerušeným tepelným mostem, zasklené izolačním trojsklem.

Vnitřní výplně otvorů

- Vstupní dveře bezpečnostní plně s prahem 2. bezp. třída , CPL laminát, barva bílá (900/1970 mm), Kování bezpečnostní koule - klika (2. bezp. třída) hliník/stříbrný elox (např. Tower F1 včetně vložky EURO secure v ceně 1208Kč bez DPH).
- Vnitřní dveře budou plně, bez prahu, hladké, CPL laminát, výška 197cm, osazeny do obložkových zárubní falcových s přiznanými panty, barva bílá v ceně 3285Kč bez DPH. Kování rozetové, kulaté rozety – broušený nerez (např. Cobra Loft R economy nerez) v ceně 232Kč bez DPH. Zámek dozický vyjma koupelen – zde bude WC kombinace v ceně 312Kč bez DPH

Vnitřní obklady

- Obklady v koupelnách budou realizovány do výšky cca 2,1m (výška zárubně) z keramických dlaždic formátu 30x60cm, Rako Rock DAKSE632 (bílá) v ceně 289Kč bez DPH, spárovačka barvy bílé.
- Obklady na WC budou realizovány do výšky cca 1,2m z keramických dlaždic formátu 30x60cm, Rako Rock DAKSE632 (bílá) v ceně 289Kč bez DPH, spárovačka barvy bílé.

Malby a nátěry

- Vnitřní malby budou barvy bílé

Zdravotechnika

- Umyvadlo závěsné hranaté Keramag s otvorem Renova Nr.1 Plan 60*48cm bílá v ceně 1249Kč bez DPH + Baterie umyvadlová stojánková / páková vč. rohových ventilů Jika Mio v ceně 1426Kč bez DPH + sifon Easy lahvový v ceně 213Kč bez DPH – koupelna
- Umývátko závěsné hranaté Keramag s otvorem Renova Nr.1 Plan 40*25cm bílá v ceně 908Kč bez DPH, baterie umyvadlová stojánková / páková vč. rohových ventilů Jika Mio v ceně 1426Kč bez DPH, sifon Easy lahvový 213Kč bez DPH - WC
- Vana Concept new 170*75, bílá v ceně 2934Kč bez DPH, obezděná, + baterie vanová nástěnná páková Jika Mio v ceně 1572Kč bez DPH + sprcha ruční Raf Star v ceně 125Kč bez DPH a

PANORAMA KOCIÁNKA II – BYTOVÉ DOMY A+B
POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

sprchový set Concept 100new v ceně 315Kč bez DPH, sifon vanový plastový Concept v ceně 285Kč bez DPH.

- Sprchový kout – podlahový žlab Simple Alcaplast mat v ceně 1897Kč bez DPH + zástěna sprchová boční Roltechnik sklo v ceně 3933Kč bez DPH, baterie sprchová nástěnná páková Jika Mio v ceně 1186Kč bez DPH + ruční Raf Star v ceně 125Kč bez DPH a sprchový set Concept 100new v ceně 584Kč bez DPH
- Závěsný klozet Vitra S50, celokapotovaný se sedátkem Vitra (bílá) v ceně 1886Kč bez DPH
- Předstěnový systém Concept s tlumící vložkou a tlačítkem v bílé barvě v ceně 3334Kč bez DPH
- Napojení pračky – ventil pračkový chrom v ceně 58Kč bez DPH a sifon pračkový HL 400 v ceně 361Kč bez DPH
- Napojení dřezu – 2ks rohových ventilů

Ústřední vytápění a ohřev vody

- Zdroj vytápění – závěsný plynový kondenzační kotel (např. Baxi,)
- Otopný systém je tvořen podlahovým topením, doplněným o topný žebřík (CONCEPT 100KTK 450/1700 – rovné tyče, barva bílá v ceně 1025Kč bez DPH.
- Rozvodné potrubí je z měděných trubek, potrubí podlahového vytápění pak plastové.

Elektroinstalace - silnoproud

- Elektroinstalace bude standardní, koncové prvky (zásuvky, vypínače) ABB Tango bílé barvy, případně Legrand Valena bílé barvy. Pro svítidla budou nachystané pouze vývody.
- Rozvody v prostoru budoucí kuchyňské linky budou ukončeny jako zaizolované vývody – pro připojení varné desky a digestoře, resp. v zavíčkovaných krabičkách pro zásuvky
- Součástí elektroinstalace je i instalace hromosvodu, včetně jímací soustavy
- Hlavní jistič pro byt je 3*20A, developer uhradil poplatek eonu za rezervovaný příkon na tento jistič.

POZN.: Montáž elektroměru si zajišťuje každý klient samostatně při uzavření smlouvy s dodavatelem elektřiny.

Elektroinstalace - slaboproud

- V obytných místnostech bude připraveno trubkování pro slaboproudé rozvody (poskytovatel služeb NETBOX)
- U vstupních dveří do objektu bude osazeno zvonkové tablo s domácím telefonem vedoucím do zádveří bytů.

Vzduchotechnika

- Všechny místnosti jsou větratelné přirozeně okny – strojní VZT není nikde uvažováno. Digestoř je uvažována cirkulační, bez odtahu mimo objekt (není dodávkou unistavu).

Terénní a venkovní úpravy

- Okapové chodníčky jsou tvořeny betonovou dlažbou ohraničenou zahradními obrubníky
- Zpevněné plochy chodníku, komunikace a parkoviště jsou navrženy z betonové dlažby mezi obrubníky.

PANORAMA KOCIÁNKA II – BYTOVÉ DOMY A+B
POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

- U bytů v přízemí jsou terasy z betonové dlažby mezi zahradní obrubníky. Na ostatní ploše zahrádek bude rozhrnutá ornice.

Oplocení

- Severozápadní hranice pozemku bude oplocena prefa plotem, plná výplň, přírodní barvy. Jihovýchodní hranice pozemku bude z poplastovaného pletiva mezi poplastované sloupky.
- Oplocení jednotlivých zahrádek k bytům není součástí dodávky.

Zvláštní upozornění

Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace. Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.