

**Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Č.j. 16924/13/2300/1757/To

Brno 28.2.2014

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel.č.: 541588253

UNISTAV Development, s.r.o.  
Příkop 6  
602 00 BRNO

### **Kolaudační souhlas**

Společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno podala dne 23.10.2013 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu: stavební objekt **F.2.4.- STL plynovod** na poz.p.č. 230/1, 234/3, 239/6, 243/9, 243/12, 232/1, 229/3, 234/1, 240/4, 223/1, 234/2, 236/2, 237/2, 238/2, 262 k.ú. Sadová a stavební objekt F.2.7. – veřejné osvětlení na poz.p.č. 230/1, 234/3, 239/6, 243/9, 232/1, 229/3, 240/4, 223/1 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura (dále jen „stavba“).

Stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 5.11.2012, Č.j.12/2069/US/249/To zdejším stavebním úřadem.

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, přezkoumal tuto předloženou žádost o kolaudační souhlas doloženou dle § 122, odst. 1 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 122, odst. 1 stavebního zákona

#### **kolaudační souhlas**

pro užívání stavby

**F.2.4. - STL plynovod** na poz.p.č. 230/1, 234/3, 239/6, 243/9, 243/12, 232/1, 229/3, 234/1, 240/4, 223/1, 234/2, 236/2, 237/2, 238/2, 262 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

F.2.4.- STL plynovod – v profilech a délkách:

STL plynovod PE 225 - 18,0 m

STL plynovod PE 63 – 673,6 m

Společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno podala dne 23.10.2013 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu: stavební objekt **F.2.4.- STL plynovod** na poz.p.č. 230/1, 234/3, 239/6, 243/9, 243/12, 232/1, 229/3, 234/1, 240/4, 223/1, 234/2, 236/2, 237/2, 238/2, 262 k.ú. Sadová a stavební objekt **F.2.7. – veřejné osvětlení** na poz.p.č. 230/1, 234/3, 239/6, 243/9, 232/1, 229/3, 240/4, 223/1 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura (dále jen „stavba“).

Při závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 21.11.2013 stavební úřad zjistil, že část stavby, a to stavební objekt **F.2.7. – veřejné osvětlení**, není dokončena a nebyly doloženy všechny požadované doklady v souladu s ustanovením § 18i, vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak je uvedeno v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky sepsaného dne 21.11.2013. Chybějící doklady nebyly ke dni 9.12.2013 doplněny.

Nebylo tak možno bezpečně a v rozsahu celé stavby ověřit, že stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené dokumentace a zda jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Vzhledem k výše uvedenému zjištění byl stavební úřad nucen rozhodnutím ze dne 9.12.2013 užívání výše uvedené stavby zakázat, neboť vydáním kolaudačního souhlasu by mohlo dojít k ohrožení života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnosti, anebo životního prostředí, předpisů vydaných k jejímu užívání a zvláštních předpisů. Ke dni 28.2.2014 doložil stavebník chybějící doklady ke kolaudaci stavby **F.2.4.- STL plynovod** a zároveň požádal o zúžení rozsahu kolaudované stavby s tím, že žádá o vydání samostatného kolaudačního souhlasu na stavební objekt **F.2.4.- STL plynovod**, protože u stavby **F.2.7. – veřejné osvětlení** došlo na straně dodavatele ke zprodnění a bude proto po dokončení kolaudována samostatně.

Na základě závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 21.11.2013 stavební úřad zjistil, že stavba **F.2.4.- STL plynovod**, byla provedena podle vydaného stavebního povolení, ověřené projektové dokumentace, a že byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil potřebné doklady a podklady, včetně stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

#### Poučení :

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

V souladu s ust. § 126 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému v tomto kolaudačním souhlasu.

Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, v souladu s odst. § 126 odst. 2 stavebního zákona, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.

Vlastník stavby je povinen podle ustanovení § 154 odst. 1 stavebního zákona, především udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence, uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby. Změna účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí je v souladu s § 126 odst. 2 stavebního zákona přípustná jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu.

Brno - Královo Pole  
Příkop 6, 602 00 Brno  
od 1. 1. 2013  
Otisk úředního razítka

Bc. Jaroslav Tošovský  
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Doručí se:

UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 6, 602 00 Brno  
MMB OVLHZ, MMB OŽP, MMB OD, MMB OPP, MMB OTS  
HZS JMK  
KHS JMK  
VUSS  
OVS - zde  
Policie ČR- MŘP Jmk - DI  
Telefónica Czech Republic, a.s.  
BvaK a.s.  
BKOM a.s.  
Technické sítě Brno, a.s.  
JMP a.s.  
E.ON Distribuce, a.s.  
Teplárny Brno, a.s.  
Veřejná zeleň města Brna, p.o.  
DpmB, a.s.  
Vodafone Czech Republic a.s.  
UPC Česká republika, a.s.

Na vědomí:

IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno  
IMPERA invest, s.r.o., Hlinky 114, 603 00 Brno

Co: 2 x spis

