

**Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Č.j. 16923/13/2300/1756/SO06/To

Brno 30.5.2014

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel.č.: 541588253

UNISTAV Development, s.r.o.

Příkop 6

602 00 BRNO

IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a.s.

Hlinky 114

603 00 BRNO

**Kolaudační souhlas**

Společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno podala dne 23.10.2013 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu **SO 06 – VO** na poz.p.č.108, 103/1, 102, 96/1, 150/1, 151, 152, 153, 155/8, 155/9, 156/1, 145/1, 145/3, 146, 190, 148/1, 149/1, 191/1, 192, 193, 194/3, 195, 196/1, 204/2, 194/2, 142/2, 144/1, 263, 265/1, 218/2, 219/2, 220/2, 264/1, 233/2, 233/1, 232/1, 230/1, 231, 214/1, 215/1, 216/4, 217, 219/1, 221/1, 222/1, 223/1, 229/1, 229/2, 234/3, 236/3, 237/1, 238/1, 239, 240/1, 243/2 k.ú. Sadová a poz.p.č. 4216 k.ú. Královo Pole, po přeparcelování jsou dotčené poz.p.č. 103/1, 144/1, 263, 265/1, 218/2, 219/2, 220/2, 264/1, 233/2, 230/3, 232/1, 216/4, 217/2, 229/3, 230/1, 234/3, 239/6, 243/9 k.ú. Sadová a poz. p.č. 4216 k.ú. Královo Pole, vše v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová-hlavní komunikace a inženýrské sítě“ k.ú. Královo Pole(dále jen „stavba“).

Stavebníkem je společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno a společnost IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno. Dle dohody předložené dne 20.11.2013 již stavebníkem není společnost IMPERA invest, s.r.o., Hlinky 114, 603 00 Brno.

Stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 04.06.2012, Č.j.11/14589/US/1826/To zdejším stavebním úřadem.

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, přezkoumal tuto předloženou žádost o kolaudační souhlas doloženou dle § 122, odst. 1 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 122, odst. 1 stavebního zákona

**kolaudační souhlas**

pro užívání I. etapy stavby

**SO 06 – VO – část** na poz. p.č. 103/1, 144/1, 263, 265/1, 218/2, 219/2, 220/2, 264/1, 233/2, 230/3, 232/1, 216/4, 217/2, 229/3, 230/1, 234/3, 239/6, 243/9 k.ú. Sadová a poz. p.č. 4216 k.ú. Královo Pole, vše v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová-hlavní komunikace a inženýrské sítě“, k.ú. Královo Pole (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

SO 06 – část – v úseku komunikace F, B1, B2 vč. přívodu ze stávajícího rozvaděče Z019: 14 stožárů se svítidly typu Safir 1, kabelové vedení, rozpínací skříně.

Společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno podala dne 23.10.2013 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu SO 06 – VO – část, na poz.p.č.108, 103/1, 102, 96/1, 150/1, 151, 152, 153, 155/8, 155/9, 156/1, 145/1, 145/3, 146, 190, 148/1, 149/1, 191/1, 192, 193, 194/3, 195, 196/1, 204/2, 194/2, 142/2, 144/1, 263, 265/1, 218/2 219/2, 220/2, 264/1, 233/2, 233/1, 232/1, 230/1, 231, 214/1, 215/1, 216/4, 217, 219/1, 221/1, 222/1, 223/1, 229/1, 229/2, 234/3, 236/3, 237/1, 238/1, 239, 240/1, 243/2 k.ú. Sadová a poz.p.č. 4216 k.ú. Královo Pole, po přeparcelování jsou dotčené poz.p.č. 103/1, 144/1, 263, 265/1, 218/2, 219/2, 220/2, 264/1, 233/2, 230/3, 232/1, 216/4, 217/2, 229/3, 230/1, 234/3, 239/6, 243/9 k.ú. Sadová a poz. p.č. 4216 k.ú. Královo Pole, vše v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová-hlavní komunikace a inženýrské sítě“ k.ú. Královo Pole.

Stavebníkem je společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno a společnost IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno. Dle dohody předložené dne 20.11.2013 již stavebníkem není společnost IMPERA invest, s.r.o., Hlinky 114, 603 00 Brno. Stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 04.06.2012, Č.j.11/14589/US/1826/To zdejším stavebním úřadem.

Při závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 21.11.2013 stavební úřad zjistil, že část stavby není dokončena a nebyly doloženy všechny požadované doklady v souladu s ustanovením § 18i, vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak je uvedeno v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky sepsaného dne 21.11.2013. Chybějící doklady nebyly k 9.12.2014 doplněny, proto stavební úřad vydal dne 9.12.2013 rozhodnutí o zákazu užívání stavby. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.12.2013.

Podáním č.j.: 7657/14/2300/737/To dne 7.5.2014 stavebník oznámil odstranění nedostatků ze závěrečné kontrolní prohlídky dne 21.11.2013 a požádal o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu SO 06 VO - část.

Na základě kontrolní prohlídky konané dne 27.5.2014 a předložených dokladů stavební úřad zjistil, že stavba SO 06 VO – část, byla provedena podle vydaného stavebního povolení, ověřené projektové dokumentace, a že byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil potřebné doklady a podklady, včetně stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Poučení :

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

V souladu s ust. § 126 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému v tomto kolaudačním souhlasu.

Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, v souladu s odst. § 126 odst. 2 stavebního zákona, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.

Vlastník stavby je povinen podle ustanovení § 154 odst. 1 stavebního zákona, především udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence, uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby. Změna účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí je v souladu s § 126 odst. 2 stavebního zákona přípustná jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu.

Brno - Královo Pole  
Příkop 6, 602 00 Brno  
odbor územního a stavebního řízení  
Otisk úředního razítka

Bc. Jaroslav Tošovský  
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Doručí se:

UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 6, 602 00 Brno

IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno

E.ON ČR, s.r.o.

Telefónica Czech Republic, a.s.

BvaK a.s.

BKOM a.s.

Technické sítě Brno, a.s.

JMP a.s.

Teplárny Brno, a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.

UPC Česká republika, a.s.

MMB OVLHZ, MMB OŽP, MMB OD, MMB OPP, MMB OI

HZS JMK

KHS JMK

OVS - zde

Policie ČR- MŘP Jmk - DI

Mo ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno

DpmB, a.s.

Veřejná zeleň města Brna, p.o.

Na vědomí:

IMPERA invest, s.r.o., Hlinky 114, 603 00 Brno

Co: 2 x spis

