

**Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Č.j. 7656/14/2300/736/To

Brno 30.5.2014

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel.č.: 541588253

UNISTAV Development, s.r.o.  
Příkop 6  
602 00 BRNO

### **Kolaudační souhlas**

Společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno podala dne 7.5.2013 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu komunikace – úsek F na poz. p.č. 265/1, 264/1, 103/1, 234/2, 233/2, 234/1, 23/1, 232/1, 230/1, 227, 229/1, 232/ k.ú. Sadová, po přeparcelování jsou dotčené poz.p.č. 265/1, 264/1, 103/1, 234/2, 233/2, 232/1 a 230/3 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová-hlavní komunikace a inženýrské sítě“ (dále jen „stavba“).

Stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 4.6.2012, č.j. 11/8989/US/985/To zdejším stavebním úřadem.

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole odbor územního a stavebního řízení, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), v souladu s článkem 30 Statutu města Brna dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, přezkoumal tuto předloženou žádost o kolaudační souhlas doloženou dle § 122, odst. 1 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 122, odst. 1 stavebního zákona

### **kolaudační souhlas**

pro užívání stavby- I. etapy

komunikace – úsek F na poz.p.č. 265/1, 264/1, 103/1, 234/2, 233/2, 232/1 a 230/3 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová-hlavní komunikace a inženýrské sítě“.

Stavba obsahuje:

I. etapa - komunikace – úsek F- šířky 6,0 m, délky cca 253,33 m, z asfaltobetonu; 13 kolmých parkovacích stání, z toho 2 pro ZTP, parkovací stání jsou z bet. dlažby; 7 podélných parkovacích stání pravostranných; chodníky oboustranné š-2,0 m z bet. dlažby, za 13 kolmými parkovacími stáními po obou stranách komunikace je chodník š- 2,5m.

Společnost UNISTAV Development, s.r.o., IČ: 277 34 285, Příkop 6, 602 00 Brno podala dne 7.5.2013 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu komunikace – úsek F na poz. p.č. 265/1, 264/1, 103/1, 234/2, 233/2, 234/1, 23/1, 232/1, 230/1, 227, 229/1, 232/ k.ú. Sadová, po přeparcelování jsou dotčené poz.p.č. 265/1, 264/1, 103/1, 234/2, 233/2, 232/1 a 230/3 k.ú. Sadová, vše v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová-hlavní komunikace a inženýrské sítě“ Stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 4.6.2012, č.j. 11/8989/US/985/To zdejším stavebním úřadem.

Na základě závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 27.5.2014 a předložených dokladů stavební úřad zjistil, že stavba I. etapa - komunikace – úsek F, byla provedena podle vydaného stavebního povolení, ověřené projektové dokumentace, a že byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil potřebné doklady a podklady, včetně stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Předmětem kolaudované stavby komunikace F nejsou zelené plochy- sadové úpravy, které nejsou zatím dokončeny a budou předmětem II. etapy stavby po jejich dokončení na základě samostatné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podané stavebníkem.

Užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

#### Poučení :

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

V souladu s ust. § 126 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému v tomto kolaudačním souhlasu.

Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, v souladu s odst. § 126 odst. 2 stavebního zákona, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.

Vlastník stavby je povinen podle ustanovení § 154 odst. 1 stavebního zákona, především udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence, uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby. Změna účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí je v souladu s § 126 odst. 2 stavebního zákona přípustná jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu.

ÚMČ Brno - Královo Pole  
Příkop 6, 602 00 Brno  
Ověřeno  
Otisk úředního razítka  
(6)

Bc. Jaroslav Tošovský  
referent OÚŘ ÚMČ Brno-Královo Pole

Doručí se:

UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 6, 602 00 Brno

IMPERA invest, s.r.o., Hlinky 114, 603 00 Brno

IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno

E.ON Distribuce, a.s.

Telefónica Czech Republic, a.s.

BvaK a.s.

BKOM a.s.

Technické sítě Brno, a.s.

JMP a.s.

Teplárny Brno, a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.

UPC Česká republika, a.s.

MMB OVLHZ

MMB OŽP

MMB OD

MMB OI

HZS JMK

KHS JMK

OVS - zde

Policie ČR- MŘP Jmk - DI

Mo ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno

DpmB, a.s.

Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, Brno, Černá Pole, 613 00, ŠLP Masarykův les Křtiny

Veřejná zeleň města Brna, p.o.

Co: 2 x spis

