

PANORAMA KOCIÁNKA I

BYTOVÉ DOMY 1-5

2.ETAPA



POPIS STANDARDŮ

Platné k 1. 5. 2017

Základové konstrukce

- Nosné stěny budou založeny na základových pasech z prostého betonu v šířce dle statického výpočtu, do nezámrazné hloubky. Alternativně mohou být použité tvárnice ztraceného bednění vyplněné betonem

Svislé konstrukce

- Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zdívem z keramických bloků, alt. železobetonu, mezibytové zdivo je z tvarovek AKU.
- Příčky jsou zděné z pórobetonových tvarovek, alternativně mohou být použité i broušené keramické tvarovky.

Vodorovné konstrukce

- Stropní konstrukce jsou tvořeny monolitickou železobetonovou deskou, resp. skládaným stropem z keramických tvarovek.
- Schodiště je betonové (monolitické, či prefa), obložené keramickou dlažbou, alt. s povrchovou úpravou z prefy.

Úpravy povrchů

- Vnější povrchy – kontaktní zateplovací systém se šlechtěnou tenkovrstvou omítkou.
- Vnitřní povrchy – technické prostory + garáže monolitický beton, alt. betonové tvárnice ztraceného bednění.
- Povrchy v bytech, společných chodbách a vstupech – štuková omítka s jemným zrnem + malba bílá. Stěny opatřené obkladem budou bez omítky.
- Koupelny – keramický obklad po výšku zárubně, dále štuková omítka s jemným zrnem + malba bílá. WC – keramický obklad do výšky 1,2m, dále štuková omítka s jemným zrnem+ malba bílá.
- Na stropech v bytech štuková omítka s jemným zrnem+ malba bílá, v koupelnách, WC a technických místnostech celoplošný SDK podhled + malba bílá, v ostatních místnostech možný v případě potřeby lokálně SDK podhled.

Vnitřní podlahy

- Garáže – hlazený železobeton
- Technické prostory, sklepní koje, sklady apod – betonová mazanina + epoxidový náter
- Společné chodby, schodiště – keramická dlažba se soklem
- Obytné místnosti včetně kuchyňských koutů, chodby a niky pro pračku - plovoucí laminátová podlaha včetně olištování, DUB KINGSTON nebo DUB TORONTO
- Koupelna, WC, komory – keramická dlažba Rako Rock DAKSE632 30x60cm, spárovací hmota sv. šedé barvy - 110 Manhattan 2000. V technické místnosti je opatřena keramická dlažba keramickým soklem ze stejného materiálu výšky 5 cm.
- Balkony – hlazený beton (prefabrikovaný)
- Terasy, lodžie – betonová dlažba v ploše dle katalogových listů bytu. Na ostatní ploše je kačírek
- Pozemky – terasa z betonové dlažby v ploše dle katalogových listů bytu, na ostatní ploše rozhrnuta původní ornice v tl. 20cm

Klempířské konstrukce

- Většina oplechování a lemování je navrženo systémovými prvky příslušné PVC folie z poplastovaného plechu.

Vnější výplně otvorů

- Okna a balkonové dveře – z plastových profilů barvy antracitové z exteriéru i interiéru, zaskleno izolačním trojsklem. Kombinace fixních a otevíracích (resp. posuvných) křídel s mikroventilací. Okna ve 4. a 5. nadzemním podlaží budou z AL profilů.
- Parapety vnější – lakovaný plech, antracitové barvy, vnitřní parapety – wc a koupelny keramický obklad, jinak postformingové desky s nosem, barva bílá
- Vstupní dveře do objektů budou z AL profilů barvy antracitové, zasklené izolačním trojsklem.
- Na oknech mimo oken WC, koupelen, vstupů a technických místností budou exteriérové žaluzie – lišty i lamely barvy šedostříbrné, profil lamel Z70

Vnitřní výplně otvorů

- Vstupní dveře bezpečnostní s prahem, s požární odolností dle PBŘ do ocelové zárubně bílé barvy, plné 2. bezp. třída, CPL laminát, barva křídla bílá z int., šedá (alt. antracit) ze společné chodby, kování bezpečnostní koule - klika (2. bezp. třída) hliník/stříbrný elox (např. Tower F1 včetně vložky EURO secure.
- Vnitřní dveře budou plné, hladké, bílé, CPL laminát, výška 197cm, bez prahu, osazeny do obložkových zárubní falcových s přiznanými panty, barva bílá. Kování rozetové, kulaté rozety – broušený nerez (např. Rostex Vigo nerez). Bez zámku a spodní rozety vyjma koupelen, resp. WC – zde bude WC kombinace.

Vnitřní obklady

- Obklady v koupelnách budou realizovány do výšky cca 2,1m (výška zárubně) z keramických dlaždic formátu 30x60cm, Rako Rock DAKSE632 (bílá), spárovací hmota světle šedé barvy – 110 Manhattan 2000.
- Obklady na WC budou realizovány do výšky cca 1,2m z keramických dlaždic formátu 30x60cm, Rako Rock DAKSE632 (bílá), spárovací hmota světle šedé barvy – 110 Manhattan 2000.

Malby a nátěry

- Vnitřní malby budou barvy bílé

Zdravotechnika

- Umyvadlo závěsné hranaté Keramag s otvorem Renova Nr.1 Plan 60*48cm + Baterie umyvadlová stojánková / páková vč. rohových ventilů Jika Mio + sifon Easy lahový – koupelna
- Umývátko závěsné hranaté Keramag s otvorem Renova Nr.1 Plan 40*25cm bílá, baterie umyvadlová stojánková / páková vč. rohových ventilů Jika Mio, sifon Easy lahový - WC
- Vana Concept new 170*75, bílá obezděná, + baterie vanová nástěnná páková Jika Mio + sprcha ruční Raf Star a sprchový set Concept 100new, sifon vanový plastový Concept.
- Závěsný klozet Vitra S50, celokapotovaný se sedátkem Vitra (bílá)
- Předstěnový systém Concept s tlumící vložkou a tlačítkem v bílé barvě
- Napojení pračky – ventil pračkový chrom a sifon pračkový HL 400

- Napojení dřezu – 2ks rohových ventilů

Ústřední vytápění a ohřev vody

- Zdroj vytápění – centrální dálkový, prostřednictvím výměňkové stanice
- Otopný systém vyjma 4. a 5. nadzemního podlaží je tvořen deskovými radiátory(barva bílá) s termostatickou hlavící, doplněným o stojanový konvektor(barva bílá) v obývacích pokojích s velkým prosklením a o topný žebřík (CONCEPT 100KTK 450/1700 – rovné tyče, barva bílá s přípravou na osazení elektropatrony (ta není dodávkou).
- Otopný systém ve 4. a 5. nadzemním podlaží tvoří podlahové teplovodní, doplněné o topný žebřík (CONCEPT 100KTK 450/1700 – rovné tyče, barva bílá s přípravou na osazení elektropatrony (ta není dodávkou).

Elektroinstalace - silnoproud

- Elektroinstalace bude standardní, koncové prvky (zásuvky, vypínače) Schneider Unica Quadro, případná alternativa Legrand Valena bílé barvy. Pro svítidla budou nachystané pouze vývody.
- Rozvody v prostoru budoucí kuchyňské linky budou dle rozmístění zařizovacích předmětů.
- Součástí elektroinstalace je i instalace hromosvodu, včetně jímací soustavy
- Hlavní jistič pro byt je 3*20A, developer uhradil poplatek e-onu za rezervovaný příkon na tento jistič.

Elektroinstalace - slaboproud

- Do obývacího pokoje budou dotaženy 2*UTP kabely pro služby Netboxu, v ostatních obytných místnostech po jednom kabelu.
- U vstupních dveří do objektu bude osazeno zvonkové tablo s domácím telefonem vedoucím do zádveří bytů.

Vzduchotechnika

- Koupelna a WC – ventilátor s doběhem ovládaný vypínačem u dveří, pro digestoř bude připraveno potrubí napojené na stupačku VZT se zpětnou klapkou. Bez ventilátoru na střeše. Digestoř je dodávkou klienta – maximální výkon 300 m3/h

Terénní úpravy

- U bytů se zahrádkami jsou terasy z betonové dlažby, na ostatní ploše zahrádek bude rozhrnuta ornice.
- Předzahrádky a velké terasy jsou opatřeny venkovním nezámrzným ventilem na vodu, umístěným na fasádě budovy.

Oplocení/ zábradlí

- Oplocení pozemků náležících k bytům na terénu – poplastované pletivo výšky cca 1,8m.
- Zábradlí na terasách, lodžích a balkonech – tahokov na ocelové konstrukci výšky dle normových požadavků
- Paravany mezi terasami/ lodžiemi – tahokov na ocelové konstrukci (obdobný vzhled jako zábradlí), výška zhruba do výšky nadpraží okna.

Zvláštní upozornění

Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace i znázornění na vizualizacích. Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.