

# PANORAMA KOCIÁNKÁ II

## BYTOVÉ DOMY C + D



## POPIS STANDARDŮ

Platné k 1. 5. 2017

## Základové konstrukce

- Nosné stěny budou založeny na základových pasech z prostého betonu v šířce dle statického výpočtu, do nezámrazné hloubky. Alternativně mohou být použité tvárnice ztraceného bednění vyplněné betonem

## Svislé konstrukce

- Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zdívkou z keramických bloků zděných na maltu 30 P+D, mezibytové zdivo je z tvarovek 30 AKU SYM, v případě stěny mezi objekty A a B z tvarovek 25 AKU SYM doplněných o akustickou izolaci.
- Příčky jsou zděné z keramických P+D tvarovek tl. 175, 140mm, resp. 115mm.
- Alternativně mohou být použité i broušené keramické tvarovky spojované na lepidlo, resp. pěnu, v případě příček mohou být použity i pórobetonové tvarovky příslušných rozměrů.

## Vodorovné konstrukce

- Stropní konstrukce je tvořena monolitickou železobetonovou deskou, resp. skládaným stropem z keramických tvarovek. Strop nad 2.NP může být tvořen SDK podhledem zavěšeným na vazníkové konstrukci střechy.
- Schodiště je betonové (monolitické, či prefa), obložené keramickou dlažbou.

## Úpravy povrchů

- Vnější povrchy – kontaktní zateplovací systém s EPS F tl. 150mm se šlechtěnou tenkovrstvou omítkou.
- Dilatační mezera mezi domy bude vyplněna příslušnou izolací a opatřena systémovým profilem.
- Vnitřní povrchy – štuková omítka s jemným zrnem, stěny opatřené obkladem budou bez horní štukové vrstvy. Alternativně mohou být použity sádrové, resp. vápeno-sádrové omítky.
- Na stropěch omítka + malba, případně SDK podhled + malba.

## Vnitřní podlahy

- Ložnice, pokoje, obývací pokoj, kuchyňský kout, chodby – plovoucí laminátová podlaha pro podlahové topení včetně olištování, DUB KINGSTON nebo DUB TORONTO
- Technická místnost - keramická dlažba Taurus Granit 76S Nordic 30x30cm, spárovací hmota šedé barvy – 112 střední šedá, včetně soklu výšky 50mm.
- Koupelna, wc – keramická dlažba Rako Rock DAKSE632 30x60cm, spárovací hmota sv. šedé barvy – 110 Manhattan 2000.

## Hydroizolace

- Izolace proti zemní vlhkosti je navržena z asfaltových pásů. Vzhledem k nízkému radonovému indexu nejsou navrženy speciální opatření proti pronikání radonu z podloží

## Střešní krytina

- PVC fólie

## Tepelné izolace

- Zateplení základů je navrženo z XPS, fasáda z EPS F tl. 150mm (+ požární pásy z minerální vaty), ve skladbě ploché střechy je mocnost tepelné izolace 300mm.

## Klempířské konstrukce

- Většina oplechování a lemování je navrženo systémovými prvky příslušné PVC folie z poplastovaného plechu. Klasické oplechování bude z AL plechu v barvě, alt. z TiZn plechu.

## Vnější výplně otvorů

- Okna a balkonové dveře – z plastových profilů barvy antracitové, zaskleno izolačním trojsklem. Kombinace fixních a otevíravých (resp. posuvných) křidel. Okna na severozápad v 1.NP budou ovládány pákovým ovladačem. Parapety budou keramické (materiál viz podlaha, resp. obklad jednotlivých místností).
- Vstupní dveře do objektů budou z AL profilů barvy antracitové s přerušným tepelným mostem, zasklené izolačním trojsklem.

## Vnitřní výplně otvorů

- Vstupní dveře bezpečnostní plné s prahem 2. bezp. třída, CPL laminát, barva antracit ze společné chodby, z int. bílá (900/1970 mm), Kování bezpečnostní koule - klika (2. bezp. třída) hliník/stříbrný elox (např. Tower F1 včetně vložky EURO secure).
- Vnitřní dveře budou plné, bez prahu, hladké, CPL laminát, výška 197cm, osazeny do obložkových zárubní falcových s přiznanými panty, barva bílá. Kování rozetové, kulaté rozety – broušený nerez (např. Rostex Vigo nerez). Bez zámku a spodní rozety vyjma koupelen, resp. WC – zde bude WC kombinace.

## Vnitřní obklady

- Obklady v koupelnách budou realizovány do výšky cca 2,1m (výška zárubně) z keramických dlaždic formátu 30x60cm, Rako Rock DAKSE632 (bílá), spárovací hmota světle šedé barvy – 110 Manhattan 2000.
- Obklady na WC budou realizovány do výšky cca 1,2m z keramických dlaždic formátu 30x60cm, Rako Rock DAKSE632 (bílá), spárovací hmota světle šedé barvy – 110 Manhattan 2000.

## Malby a nátěry

- Vnitřní malby budou barvy bílé

## Zdravotechnika

- Umyvadlo závěsné hranaté Keramag s otvorem Renova Nr.1 Plan 60\*48cm bílá + Baterie umyvadlová stojánková / páková vč. rohových ventilů Jika Mio + sifon Easy lahvový – koupelna
- Umývátko závěsné hranaté Keramag s otvorem Renova Nr.1 Plan 40\*25cm bílá, baterie umyvadlová stojánková / páková vč. rohových ventilů Jika Mio, sifon Easy lahvový
- Vana Concept new 170\*75, bílá, obezděná, + baterie vanová nástěnná páková Jika Mio + sprcha ruční Raf Star a sprchový set Concept 100new, sifon vanový plastový Concept.

PANORAMA KOCIÁNKA II – BYTOVÉ DOMY C+D  
POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

- Sprchový kout – podlahový žlab Concept100 nerez + zástěna sprchová boční Roltechnik sklo, baterie sprchová nástěnná páková Jika Mio + ruční Raf Star a sprchový set Concept 100new
- Závěsný klozet Vitra S50, celokapotovaný se sedátkem Vitra (bílá)
- Předstěnový systém Concept s tlumící vložkou a tlačítkem v bílé barvě
- Napojení pračky – ventil pračkový chrom a sifon pračkový HL 400
- Napojení dřezu – 2ks rohových ventilů

### Ústřední vytápění a ohřev vody

- Zdroj vytápění – závěsný plynový kondenzační kotel (např. Baxi, )
- Otopný systém je tvořen podlahovým topením, doplněným o topný žebřík se středovým připojením (CONCEPT 100KTK 450/1700 – rovné tyče, barva bílá.
- Rozvodné potrubí je z měděných trubek, potrubí podlahového vytápění pak plastové.

### Elektroinstalace - silnoproud

- Elektroinstalace bude standardní, koncové prvky (zásuvky, vypínače) Schneider Unica Quadro, případná alternativa Legrand Valena bílé barvy. Pro svítidla budou nachystané pouze vývody.
- Rozvody v prostoru budoucí kuchyňské linky budou ukončeny jako zaizolované vývody – pro připojení varné desky a digestoře, resp. v zavíčkovaných krabičkách pro zásuvky.
- Součástí elektroinstalace je i instalace hromosvodu, včetně jímací soustavy.
- Hlavní jistič pro byt je 3\*20A, developer uhradil poplatek e-onu za rezervovaný příkon na tento jistič.

### Elektroinstalace - slaboproud

- V obytných místnostech bude připraveno trubkování a kabelové vedení pro slaboproudé rozvody (poskytovatel služeb NETBOX).
- U vstupních dveří do objektu bude osazeno zvonkové tablo s domácím telefonem vedoucím do zádveří bytů.
- Bytové rozvaděče budou přisazeného provedení nade dveřmi v technické místnosti (změna proti PD).

### Vzduchotechnika

- Všechny místnosti jsou větratelné přirozeně okny – strojní VZT není nikde uvažováno. Digestoř je uvažována cirkulační, bez odtahu mimo objekt (není dodávkou Unistavu).

### Terénní a venkovní úpravy

- Okapové chodníčky jsou tvořeny betonovou dlažbou ohraničenou zahradními obrubníky.
- Zpevněné plochy chodníku, komunikace a parkoviště jsou navrženy z betonové dlažby mezi obrubníky.
- U bytů v přízemí jsou terasy z betonové dlažby mezi zahradní obrubníky. Na ostatní ploše zahrádek bude rozhrnutá ornice.

### Oplocení

- Severozápadní hranice pozemku bude oplocena prefa plotem, plná výplň, přírodní barvy. Jihovýchodní hranice pozemku bude z poplastovaného pletiva mezi poplastované sloupky.

PANORAMA KOCIÁNKA II – BYTOVÉ DOMY C+D  
POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

- Oplocení jednotlivých zahrádek k bytům není součástí dodávky.

### **Zvláštní upozornění**

**Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace. Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.**